

Gimnasio Boutique Funcional Málaga

Fitness y bienestar en Málaga, Andalucía

Gimnasio boutique 24h en Málaga centro con zona funcional y box crossfit.

95 socios de capacidad, cuota 65€/mes. Modelo premium con clases incluidas.

Gimnasio boutique especializado en entrenamiento funcional y CrossFit

El Problema

Necesidad no cubierta

155,753 empresas del sector (Actividades deportivas) en España (Eurostat). Facturación media: 141.0k€.

Renta media por hogar: 31,000€

Oportunidad de mercado

5 competidores directos. Tamaño de mercado: 23.139.987€.



Nuestra Solución

Gimnasio boutique 24h en Málaga centro con zona funcional y box crossfit. 95 socios de capacidad, cuota 65€/mes. Modelo premium con clases incluidas.

Gimnasio Boutique Funcional Málaga: Gimnasio boutique especializado en entrenamiento funcional y CrossFit.

65€

TICKET MEDIO

92/mes

BREAK-EVEN

No alcanzable

PAYBACK



Mercado

Eurostat: 155,753 empresas

ACTIVIDADES DEPORTIVAS (ESPAÑA)

593,333

POBLACIÓN

Margen sectorial: 62.6%. Productividad: 37.6k€/persona.

5 competidores directos en Málaga.



Estacionalidad: datos sectoriales aplicados (validar con tendencia local).

Producto / Servicio

Gimnasio boutique 24h en Málaga centro con zona funcional y box crossfit. 95 socios de capacidad, cuota 65€/mes. Modelo premium con clases incluidas.

Propuesta de valor

Gimnasio boutique especializado en entrenamiento funcional y CrossFit

Fortalezas

- Modelo de ingresos recurrentes por membresía — la facturación es predecible una vez consolidada la base de socios
- Margen bruto alto (92%) — cada cliente adicional genera un margen de contribución elevado
- El escenario estable es rentable (1.940€/año) — el modelo funciona una vez superada la fase de captación

Oportunidades

- Break-even alcanzable: 92 socios/mes



Modelo de Negocio

CONCEPTO	VALOR
Inversión total	58,358€
Costes fijos / mes	5,519.333333333333€
Ticket medio	65€
Break-even	92 socios/mes
Payback (operativo)	No alcanzable
Beneficio operativo (año 1)	-11,993€
Beneficio estable (año 2+)	1,940€



Proyecciones Financieras (año estable)

ESCENARIO	FACTURACIÓN	BENEFICIO
Pesimista	44,460€	-25,329€
Base	74,100€	1,940€
Optimista	96,720€	22,750€

⚠ Variable crítica: el número de socios/mes — ± 28 socios = $\pm 22,230\text{€}/\text{año}$

⚠ Variable crítica: el ticket medio — $\pm 13\text{€}$ cuota mensual = $\pm 14,820\text{€}/\text{año}$



Proyección de Ingresos Mensuales (Año 1)

ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
2,169€	2,591€	3,363€	5,355€	5,120€	5,872€	5,479€	6,674€	7,093€	5,215€	4,933€	5,091€

Facturación mensual (barras) y beneficio (línea) · Rampa de captación + estacionalidad

Inversión

58,358€

INVERSIÓN TOTAL

Equipamiento funcional	13,020€
Reforma del local	8,184€
Equipamiento cardio	6,696€
Apertura licencias	3,720€
Mobiliario recepcion	2,604€
Sistemas digitales	2,976€
Capital de trabajo	16,558€
Imprevistos (reserva)	4,600€



Competencia

CrossFit Málaga

Box de CrossFit afiliado. Competidor más directo al perfil funcional/CrossFit de [Web →](#)

Hybrid Center Málaga

Box de CrossFit con reseñas positivas ('mejor Box de Crossfit de Málaga'). Varía [Web →](#)

Box 1315 CrossFit

Hasta 9 tipos de entrenamiento. Entrenadores expertos. Competidor directo de box [Web →](#)

Distrito 290 Málaga (Larios)

MATCH MÁS CERCANO al proyecto: boutique funcional en Málaga centro, grupos reducidos [Web →](#)

Gimnasio boutique especializado en entrenamiento funcional y CrossFit

Equipo

Fundador/a

⚠️ Experiencia del fundador por validar —
añadir para aumentar confianza del inversor

Sector: **Fitness y bienestar**

Ubicación: **Málaga**

Capacidades clave

- ⚠️ Validar experiencia previa del fundador
- ✓ Plan financiero validado (92 socios para BE)
- ✓ Análisis competitivo (5 competidores)
- ✓ Propuesta de valor diferenciada



Tracción y Unit Economics

Economía unitaria

Ticket medio	65€
--------------	-----

Coste variable/cliente	4.88€
------------------------	-------

Margen bruto	92%
--------------	-----

Break-even	92 socios/mes
------------	---------------

Camino a rentabilidad

Gratis: Guía gratuita: "Cómo elegir el mejor gimnasio boutique en Málaga — 7 criterios que nadie te cuenta"

Tripwire: Semana de prueba gratuita → prueba el servicio antes de comprometerte

Core: 65€/mes — cuota estándar

Premium: 98€/mes — sesiones premium / pack intensivo

Payback: **No alcanzable**

Riesgos y Mitigación

Variables críticas

- **el número de socios/mes:** ± 28 socios = $\pm 22,230\text{€}/\text{año}$ ●
- **el ticket medio:** $\pm 13\text{€}$ cuota mensual = $\pm 14,820\text{€}/\text{año}$
- **el coste de alquiler:** $\pm 220\text{€}/\text{mes}$ = $\pm 2.640\text{€}/\text{año}$

Mitigación

Escenario pesimista: **-25,329€/año**

Payback base: **No alcanzable**

Post-fiscal: **1,940€/año**

Fondo de maniobra: ≥ 3 meses costes fijos
(16,558.0€)

The Ask

Buscamos **58,358€** para lanzar Gimnasio Boutique Funcional Málaga en Málaga.

58,358€

INVERSIÓN

No alcanzable

PAYBACK

-11,993€/año

RESULTADO AÑO 1

1,940€/año

BENEFICIO ESTABLE POST-FISCAL (AÑO 2+)

 Go: mes 6 facturando > 3,588€/mes (60% BE) → escalar · Pivot: 40-60% BE → ajustar ·
Stop: <40% BE → evaluar cierre

 Break-even: 92 socios/mes

Gimnasio boutique especializado en entrenamiento funcional y CrossFit

Gimnasio Boutique Funcional Málaga · Fitness y bienestar · Málaga

