



Resumen Ejecutivo

Gimnasio Boutique Funcional y Crossfit Málaga

Informe empresarial basado en datos

Sector: Fitness y bienestar

Ubicación: Málaga

Inversión: 57,500 €

Fecha: 31 de mayo de 2026

Documento generado por Planitor — Análisis de viabilidad empresarial
Este documento es orientativo y no constituye asesoramiento profesional

Índice

Concepto

Cifras Clave

Economía Unitaria

3. Modelo de Negocio

Mercado

Escenarios

 Riesgos Principales

Recomendación Final

Resultado del Análisis

Qué Podría Cambiar la Conclusión

Siguiente Paso Recomendado

Disclaimer

Conclusión ejecutiva: Conclusión pendiente de validación

Síntesis para decidir rápido: oportunidad, números clave, riesgos principales y siguiente paso recomendado.

INVERSIÓN**57.500 €**

CAPEX estimado

FACTURACIÓN AÑO 1**30.070 €**

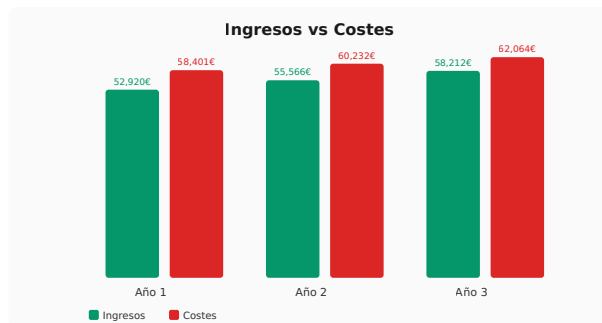
con rampa

RESULTADO AÑO 1**-26.619 €**

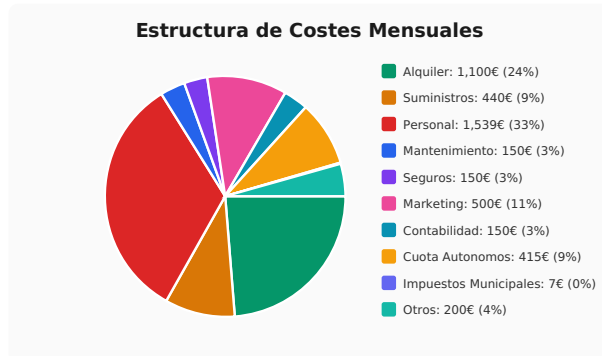
base

PAYBACK / SCORE**No alcanzable**

recuperación

Visualización de datos clave

Ingresos frente a costes: lectura rápida de sostenibilidad del modelo.



Estructura de costes: partidas que más condicionan la viabilidad.

Concepto

Gimnasio boutique de 250m2 especializado en entrenamiento funcional y crossfit, con clases dirigidas en grupo y zona de peso libre, orientado a resultados y comunidad. en **Málaga**.

Modelo: Suscripción mensual con cuota fija que incluye acceso a clases dirigidas de funcional y crossfit más zona de peso libre. Ingresos recurrentes basados en membresía..

Cifras Clave

Métrica	Valor
Inversión total	120.000 €
Facturación año 1	52.370 €
Resultado año 1	-37.695 €
Break-even	129
Payback	No alcanzable
Score análisis	7.8/10

Economía Unitaria

Métrica	Valor
Ticket medio	60€
Coste variable/cliente	4.5€
Margen unitario	55.5uds
Margen bruto	92.5%
Break-even clientes/mes	129uds

3. Modelo de Negocio

3.1 Estructura de costes mensuales

Concepto	Importe/mes
Alquiler	2.000 €
Suministros	800 €
Personal	3.078 €
Mantenimiento	150 €
Seguros	150 €
Marketing	300 €
Contabilidad	150 €
Cuota Autonomos	530 €
Impuestos Municipales	50 €
Otros	200 €
Total Fijos Mes	7.408 €
Total Fijos Anno	88.896 €
Total costes fijos	103.712 €

3.2 Modelo de ingresos

Parámetro	Valor
Cuota Mensual	60€
Miembros Activos	90€

Mercado

Dato	Valor
------	-------

Competidores identificados: **1**

Competidor	URL
Centro Entrenamiento Bienestar	—

Escenarios

Escenario	Facturación	Resultado
Pesimista	38.880 €	-50.172 €
Base	64.800 €	-26.196 €
Optimista	84.240 €	-8.208 €

⚠ Riesgos Principales

- ocupacion_pct sin valor → usando benchmark: 70.0 (Benchmark del perfil: 60-80%)
- costes_variables_pct sin valor → usando benchmark: 7.5 ()
- ● Alquiler (2000€) > 50% facturación (3,780€) — estructura de costes comprometida

Recomendación Final

Validar los supuestos críticos antes de comprometer inversión.

Resultado del Análisis

Métrica	Valor
Score / calidad	● 7.8/10
Veredicto	Pendiente
Calidad datos	Baja (1 fuentes)
Eurostat	✓
Recomendación	Validar datos críticos antes de decidir

Factores de Riesgo Identificados

- ⚠ ocupacion_pct sin valor → usando benchmark: 70.0 (Benchmark del perfil: 60-80%)
- ⚠ costes_variables_pct sin valor → usando benchmark: 7.5 ()
- ⚠ ● Alquiler (2000€) > 50% facturación (3,780€) — estructura de costes comprometida
- 💡 Eurostat avg turnover/enterprise: 130k€ (I56)
- 💡 Benchmark del perfil: 60-80%



Qué Podría Cambiar la Conclusión

Variable	Base	±20% impacto	±50% impacto	Crítica?
Miembros Activos	90	12.960 €	32.400 €	● Sí
Cuota Mensual	60	12.960 €	32.400 €	—
Costes Fijos	7178	17.227 €	43.068 €	—
Coste Variable %	7.5	972 €	2.430 €	—

Si socios baja 50%, facturación cae 32,400€/año. Break-even requiere 129 socios necesarios.

- **Miembros Activos** — ±27 socios = ±19,440€/año ●
- **Payback largo** (> 8 años) — cualquier retraso en captación alarga significativamente el retorno
- **Beneficio post-fiscal bajo** (-44.054 €/año) — pocos márgenes para imprevistos
- **Escenario pesimista combinado negativo** (-64.776 €/año) — -50% ingresos +10% costes = pérdidas
- ⚠ ocupacion_pct sin valor → usando benchmark: 70.0 (Benchmark del perfil: 60-80%)
- ⚠ costes_variables_pct sin valor → usando benchmark: 7.5 ()

Siguiente Paso Recomendado

Replantear el modelo antes de preparar documentación comercial o bancaria.

Acciones inmediatas:

- Validar precios reales y capacidad de captación con 3-5 competidores directos.
- Reducir o renegociar los costes fijos que más pesan en el break-even.
- Recalcular el modelo financiero con un escenario base que no dependa del optimismo.

Disclaimer

Este documento ha sido generado automáticamente por el sistema Planitor y constituye un **análisis preliminar de viabilidad**. No representa asesoramiento financiero, legal o fiscal profesional.

- Los datos marcados con ⚠ son estimaciones conservadoras sin fuente verificable.
- Los datos marcados con ? requieren validación antes de tomar decisiones de inversión.

- Las proyecciones financieras están basadas en supuestos que pueden no materializarse.
- Se recomienda validar los datos críticos con fuentes primarias y consultar con un profesional antes de invertir.

Fecha de generación: 29/05/2026

Generado por  **Planitor** — Resumen Ejecutivo · 31 de mayo de 2026
Este documento es un análisis preliminar y no constituye asesoramiento financiero, legal o fiscal profesional.